#  Allegato 1 Bis – dichiaraz amministratore

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di ATTO NOTORIO

(ai sensi dell’art. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

**OGGETTO**: Contratto relativo ai lavori di , sottoscritto in data

 / / . Identificazione delle unità immobiliari che compongono l’edificio e ripartizione *pro quota* della detrazione spettante.

Il/La sottoscritto/a , nato/a a: (prov. )

il / / , codice fiscale: , residente

a: , CAP: , (prov. ), in:

 n. , nella qualità di amministratore del Condominio / condòmino

incaricato sito a: , CAP: , (prov. ), in:

 n. , consapevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, delle responsabilità penali derivanti in caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, nonché della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli summenzionati, in relazione agli interventi di cui all’art. 121, comma 2 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020,

n. 77, relativi al menzionato stabile;

**PREMESSO**

* che con Delibera Assembleare n. , in data / / , il Condominio , Codice Fiscale[[1]](#footnote-1) , sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CAP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov. ), alla Via/Piazza/Contrada \_\_\_\_\_\_\_ , n. \_\_\_\_, ha approvato i lavori di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_affidandone l’esecuzione alla Società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che nel termine di 30 (trenta) giorni dall’avvenuta comunicazione del Verbale di Assemblea a tutti i condòmini, non è stata proposta impugnazione né vi è stata contestazione giudiziale della citata delibera;
* che le “parti comuni” (ex art. 1117 Codice Civile) dell’edificio condominiale, interessate dagli interventi di cui sopra, sono le seguenti:

1) ;

2) ;

3) ;

# DICHIARA

* che le premesse formano parte integrante della presente dichiarazione;
* che le unità immobiliari del Condominio vengono identificate attraverso l’Estratto aggiornato del Registro Anagrafe Condominiale, riportante le categorie catastali, le superfici volumetriche delle singole unità immobiliari ed i rispettivi condòmini (che per comodità di consultazione si allega alla presente[[2]](#footnote-2));
* che l’edificio condominiale □ è / □ non è prevalentemente adibito ad uso residenziale;
* di aver adempiuto tutti gli obblighi previsti dalla legge ai fini dell’accesso al menzionato beneficio fiscale;
* che tutti i condòmini □ hanno corrisposto la propria quota parte di spese, ovvero □ non hanno corrisposto la propria quota parte di spese in ragione dello Sconto in fattura praticato, così come previsto da delibera assembleare;
* che le spese sono ripartite come segue[[3]](#footnote-3):

|  |  |
| --- | --- |
| Nome e cognome Condòmino |  |
| Codice Fiscale Condòmino |  |
| Unità immobiliare/i | Fg: Part: Sub: |
| Quota di spese di competenza | € |
| Percentuale di detrazione | % |
| Misura di detrazione spettante | € |

Luogo e Data

L’Amministratore / Il condòmino incaricato

1. In caso di condominio c.d. “minimo”, indicare esclusivamente il Codice Fiscale del condòmino incaricato agli adempimenti [↑](#footnote-ref-1)
2. In caso di condominio c.d. “minimo”, o qualora non fosse disponibile l’Estratto in parola, si prega di elencare le singole unità immobiliari dell’edificio; [↑](#footnote-ref-2)
3. La tabella può essere predisposta anche in un momento successivo alla sottoscrizione della presente dichiarazione e deve essere replicata per ogni condomino che “partecipa” alle spese relative a ciascun intervento avente ad oggetto le parti comuni dell’edificio (isolamento termico, sostituzione impianto di climatizzazione etc.). In alternativa, è possibile allegare un prospetto xls, pdf, riportante le medesime informazioni. La ripartizione *pro quota* della detrazione tra i condòmini che “partecipano” alle spese andrà fornita in occasione

di ogni Stato di Avanzamento Lavori (SAL), se presente. [↑](#footnote-ref-3)