Allegato 1 – dichiarazione beneficiario

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nel caso di persona fisica:** | | |
| **Cognome:** | **Nome**: | **Data di nascita:** |
| **Codice fiscale:** | **Luogo di nascita**: |  |
| **Indirizzo di Residenza:** | | |
| **Comune:** | **Provincia**: | **CAP:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nel caso di persona giuridica: (in qualità di legale rappresentante)** | | | |
| **Nome società:** | | **P.IVA:** | |
| **Codice Fiscale**: | **Numero REA:** | | |
| **Indirizzo di Residenza**: | | | |
| **Comune**: | **Prov.**: | | **CAP**: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dati relativi all’immobile:** | | | |
| **Codice fiscale condominio (se presente)**: | | | |
| **Comune**: | | **Prov:** | |
| **Via**: | | | |
| **Foglio**: | **Particella**: | | **Subalterno/i**: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dati relativi alla pertinenza autonomamente accatastata (se presente):** | | |
| **Foglio**: | **Particella:** | **Subalterno**: |

# DICHIARA

* di essere **titolare di redditi imponibili** ai sensi e per gli effetti del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e, per l’effetto, di **rientrare** nel novero dei soggetti che possono fruire della detrazione di cui agli artt. 119 e 121 del detto D.L. e che possono esercitare l’opzione per lo sconto in fattura e per la cessione del credito;
* Di optare, in luogo dell’utilizzo diretto della detrazione spettante, per l’esercizio (*barrare la casella corrispondente*):
  + dello sconto in fattura
  + della cessione del credito

di cui all’art. 121, comma 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;

* di aver rispettato il limite massimo di spesa ammissibile previsto per ogni tipologia di intervento realizzato;
* che l'intervento agevolabile *(barrare la casella corrispondente)*:
  + rientra tra quelli definiti di "edilizia libera", ed è iniziato in data / / ;
  + oppure, è stato autorizzato con pratica urbanistica (CILA/CILAS/SCIA/PDC);
* che l’intervento proposto sarà realizzato su immobile ubicato in zona A o B o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali come da decreto ministeriale n.1444/1968 **(solo in caso di Bonus Facciate)**
* che l’intervento riguarda le facciate dell’edificio esterno o interne ma comunque visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico **(solo in caso di Bonus Facciate)**
* che gli interventi effettuati (*barrare la casella corrispondente*):
* **non consistono** nella mera prosecuzione di interventi della stessa categoria iniziati in anni precedenti sullo stesso immobile;
* **consistono** nella mera prosecuzione di interventi della stessa categoria iniziati in anni precedenti sullo stesso immobile, e che ai fini del computo del limite massimo di spesa o di detrazione si è tenuto conto anche delle spese o delle detrazioni fruite negli anni precedenti;
* di aver rispettato il limite di cui all’art. 119, comma 10, l. 77/2020, ossia di non aver beneficiato delle agevolazioni per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3, l. cit., su un **numero di unità immobiliari superiore al limite massimo di due unità** stabilito dalla normativa richiamata **(tale limite non sussiste per gli interventi su parti comuni di edifici)**;
* di **non essere destinatario di contributi** né, tantomeno, beneficiario di qualsivoglia ulteriore importo a titolo di rimborso ovvero copertura, anche parziale, imputabile all’intervento oggetto di spesa considerata fiscalmente agevolabile ai sensi di legge;
* in considerazione della possibile sovrapposizione degli ambiti oggettivi previsti dalle normative richiamate, di avvalersi, per le spese “sostenute”, di una sola delle predette agevolazioni fiscali riconosciute dal legislatore;
* che alla data di avvio dei lavori è proprietario dell’unità immobiliare oggetto dell’intervento (o dell’unità immobiliare facente parte dell’immobile condominiale oggetto di intervento) o di possedere un diritto reale di godimento, o di essere familiare convivente del possessore o detentore dell’immobile oggetto detto di intervento);
* di aver assolto l’IMU, se dovuta;
* di possedere l’autorizzazione del proprietario dell’unità immobiliare ad effettuare gli interventi **(solo nel caso in cui il beneficiario della detrazione sia diverso dal proprietario, es. conduttore);**
* Che l’unità immobiliare oggetto di riqualificazione non è utilizzata nell’ambito di attività professionale o di impresa, ad esclusione per interventi sulle parti comuni **(solo per interventi 110% ex art. 119, Dl n. 34/2020 e per interventi di ristrutturazione ex art. 16-bis, Dpr n. 917/1986);**
* Eventuali altre dichiarazioni specifiche

Luogo e data

Firma

# Allegati:

**Se persone fisiche:**

* fotocopia di un documento di validità (carta d’identità o passaporto);
* fotocopia del codice fiscale;

# Se persone giuridiche:

* fotocopia di un documento di validità (carta d’identità o passaporto) del legale rappresentante;
* fotocopia del codice fiscale del legale rappresentante.